

Mẫu số: B34-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN 12

Số: 271/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 11 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 08)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 63/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 42/CV-NV ngày 03/4/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 556/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 600/TB-NMH ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đông Á về việc tiếp tục thực hiện bán đấu giá sản để thu hồi nợ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH Thần Hộ, địa chỉ: 13/3 đường TTH06, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tài sản giảm giá gồm:**

**\*Theo giấy chứng nhận QSDĐ được cấp**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 5.348,4 m<sup>2</sup>, thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thần Hộ, (giao đất có thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày

25/6/2007, thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2057.

\* Theo Bản đồ hiện trạng, áp ranh số HĐ: 51693/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 01/03/2023 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập:

+) Diện tích đất theo hiện trạng:  $5.324.1\text{m}^2$  + diện tích đất  $24.3\text{m}^2$  bị công trình tạm của Lô số 20 (liền kề) lấn ranh =  $5.348.4\text{m}^2$ . (chủ đầu tư của Lô 20 cam kết tự nguyện tháo dỡ).

+) Diện tích sàn xây dựng phần móng, phần thô tầng hầm và công trình phụ trên đất:  $2.133.0\text{m}^2$ , (công trình xây dựng dở dang, đã thi công xong phần móng, phần thô của tầng hầm, sàn của tầng trệt được khởi công xây dựng từ tháng 8/2007, sau đó ngừng thi công từ cuối năm 2008 đến nay).

Mức giảm giá của các tài sản trên là 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó, ( $68.129.406.329$  đồng - 10% =  $61.316.465.697$  đồng).

Giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá tài sản trên là: **61.316.465.697 đồng** (Sáu mươi một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm chín mươi bảy) đồng.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Như Việt**